



COMUNE DI FORMIGARA

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Europa, 11 - 26020 FORMIGARA - Tel. 0374 78022 - 78122 - Fax 0374 378515
PEC: comune.formigara@pec.regione.lombardia.it email: comune.formigara@libero.it

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA ROMA A FORMIGARA (CR) *(in esecuzione della D.G.C. n. 55 del 04.09.2017)*

Il Comune di Formigara (CR) intende avviare una procedura per l'affidamento della gestione del centro sportivo comunale di via Roma a Formigara capoluogo.

INFORMAZIONI GENERALI

La concessione ha per oggetto l'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo di via Roma a Formigara – lotto unico.

La durata della convenzione di gestione sarà da un minimo di anni 2 (due) ad un massimo di anni 10 (dieci).

Il presente avviso, in alcun modo vincolante per l'Ente e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori per la partecipazione alla successiva procedura di affidamento.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art.2, comma 1[^], della Legge Regionale n.27 del 14.12.2006 : Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, gli Enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali, anche in forma associata.

Le Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti di Promozione Sportiva e le discipline sportive associate dovranno essere riconosciuti dal CONI al momento della presentazione della manifestazione d'interesse. Le società e le Associazioni Sportive dovranno risultare affiliate a Federazioni Sportive e/o a Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, ovvero dovranno produrre una dichiarazione d'impegno all'affiliazione entro i 30 (trenta) giorni successivi all'affidamento della concessione.

REQUISITI DI CUI ALL'ART.83 DEL D.LGS.50/2016

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Il candidato deve avere esperienza di gestione, effettuata a regola d'arte e con buon esito, per un periodo di almeno 1 (una) stagione sportiva nell'ultimo quinquennio antecedente la gara, di un impianto sportivo (sia impianto polisportivo sia impianto semplice).

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Il candidato deve aver realizzato, con riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari, un fatturato globale annuo dichiarato ai fini IVA non inferiore ad € 2.000,00 (diconsieurduemila/00).

VALORE DELLA CONCESSIONE

Non è previsto alcun canone a favore dell'aggiudicatario. Resta fermo che l'offerente aggiudicatario, per tutta la durata della concessione, dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici che si rendesse indispensabile per il buon funzionamento della struttura nel corso del contratto. L'aggiudicatario dovrà farsi carico dell'onere di tutte le utenze a servizio dell'impianto e dei consumi relativi ad ogni utenza, con ogni onere di apertura fornitura/ contatori o volturazione delle forniture / contatori con intestazione alla società concessionaria a proprio esclusivo carico e spesa.

Relativamente alla manutenzione straordinaria, l'impianto viene consegnato funzionante ed utilizzabile. Anche per le manutenzioni straordinarie alle parti strutturali, agli infissi ed affissi, ecc.ecc. in caso di mancata riparazione da parte della proprietà e previa liberatoria che il Comune di Formigara rilascerà in tal senso, è data facoltà al concessionario, a suo insindacabile giudizio, con ogni spesa conseguente e senza diritto alcuno di rivalsa nei confronti della proprietà, di provvedere nel proprio esclusivo interesse gestionale alle manutenzioni straordinarie che ritenesse per garantire la sicurezza e la funzionalità dell'impianto.

OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Il concessionario si impegnerà a consegnare al Comune un calendario di utilizzo della struttura sportiva. La proprietà si riserva di utilizzare la struttura sportiva nelle date non impegnate dal concessionario previa comunicazione in tal senso, per uso sportivo e/o di pubblico interesse compatibile con le caratteristiche tecniche dell'impianto (utilizzo da parte di Scuole, manifestazioni sportive o di pubblico spettacolo patrocinate e/o convenzionate dall'Amministrazione comunale, manifestazioni o intrattenimenti di pubblico interesse sociale, ecc.ecc.) ; in tal caso il concessionario si impegna a garantire l'agibilità dell'impianto, l'apertura e chiusura, la vigilanza / guardiania dello stesso durante l'evento.

Il concessionario si impegnerà a restituire l'impianto sportivo al termine del contratto in buono stato d'uso e di manutenzione per come ricevutolo alla consegna.

Considerato il valore dell'immobile il concessionario si impegna a garantire la presente obbligazione con il rilascio di una fidejussione di garanzia da depositarsi alla stipulazione del contratto (l'importo sarà proporzionato agli anni di contratto).

Il concessionario si impegna a vivere ed utilizzare annualmente il campo di calcio con continuità, garantendo corrispondente continuità del servizio sportivo convenuto fra le parti.

E' vietata la cessione del contratto in qualsiasi forma, così come ogni sub-appalto del servizio o locazione o cessione o affidamento dell'uso a terzi, anche in forma gratuita, da parte del concessionario. Il contratto si risolverà in caso di inutilizzo continuativo della struttura sportiva per un apprezzabile periodo della stagione calcistica.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione, in caso di manifestazioni d'interesse plurime, sarà aggiudicata mediante procedura negoziata e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base di criteri che verranno esplicitati nella lettera d'invito.

TERMINI

L'interessato dovrà presentare la propria manifestazione di interesse (non vincolante) ad essere invitato a procedura di affidamento **entro e non oltre il giorno mercoledì 11.10.2017 ore 12,00**, a mezzo di posta certificata all'indirizzo : comune.formigara@pec.regione.lombardia.it oppure presso l'ufficio protocollo del Comune di Formigara utilizzando il modello predisposto dal Comune di Formigara (vedi allegato n.1).

Formigara, addì 29.09.2017.



Servizio Assetto del Territorio
Il Responsabile

Arch. Dosio Damiano

